Malmö stad
Tekniska nämndens presidium

Protokoll

Sammanträdestid	2026-10-16 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Justeringen	2026-10-21
Protokollet omfattar	§§16-20

Underskrifter

Sekreterare ----------
Belma Rosarv

Ordförande ---------- ----------
Andréas Schönström (S)

Justerande ---------- ----------
Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)

ÄRENDELISTA

§16	Detaljplan för Klagstorp 34:1 m.fl. Dp 5887
§17	Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
§18	Ändring av detaljplan för del av fastigheten Heleneholm 4 i Malmö, ÄDp 5936
§19	Ändring av detaljplan ÄDp 5945 för Malmö Sporthallen 3
§20	Ändring av detaljplan för fastigheten Landbacken 12 i Riseberga (ÄDp 5909)

§ 16 Detaljplan för Klagstorp 34:1 m.fl. Dp 5887

TN-2026-907

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att säkerställa att den befintliga gårdsbebyggelsen kan användas och bevaras och att skydda de kulturhistoriska värdena och naturmiljön inom planområdet. Vidare är syftet att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse i form av småhus och att reglera omfattning och utformning av denna nya bebyggelse så att den anpassas till befintliga natur- och kulturmiljövärden i höjd, volym och utförande. Syftet är också att möjliggöra en parkyta för rekreation och hantering av dagvatten och skyfallsvatten.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 26-10-16 Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Yttrande TNPr 26-10-16 Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Förslag till yttrande TNPr 26-10-16 Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Planbeskrivning Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Plankarta Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 2024-03-21 §76a Reservation/särskilt yttrande (V) Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 2024-03-21 §76b Reservation/särskilt yttrande (C) Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 2026-08-26 §242a Reservation/särskilt yttrande (M) Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 2026-08-26 §242b Reservation/särskilt yttrande (C) Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)

§ 17 Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

TN-2026-857

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder, kontor, centrumverksamheter samt parkering under mark. Syftet är också att säkerställa att bebyggelsens bottenvåningar används och utformas på ett sätt som bidrar till att levandegöra omkringliggande gaturum och kaj. Vidare är syftet att säkerställa att befintlig bebyggelse hanteras och att ny bebyggelse utformas så att platsens historiska sammanhang fortsatt är läsbart.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 26-10-16 Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra hamnen (Dp 5827)
- Yttrande TNPr 26-10-16 Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra hamnen (Dp 5827)
- Förslag till yttrande TNPr 26-10-16 Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra hamnen (Dp 5827)
- Planbeskrivning Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Plankarta Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- BN 2026-08-26 §241a reservation (V) Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

§ 18 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Heleneholm 4 i Malmö, ÄDp 5936

TN-2025-2505

Sammanfattning

Planändringen möjliggör att korsningen mellan Munkhättegatan och Ystadvägen i öster kan anpassas för att rymma bussar för MalmöExpressen och en säkrare gång- och cykelbana.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 26-10-16 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Heleneholm 4 (ÄDp 5936)
- Yttrande TNPr 26-10-16 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Heleneholm 4 (ÄDp 5936)
- Förslag till yttrande TNPr 26-10-16 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Heleneholm 4 (ÄDp 5936)
- Planbeskrivning Ändring av detaljplan för del av fastigheten Heleneholm 4 (ÄDp 5936)
- §28 SBN Ändring av detaljplan för del av fastigheten Heleneholm 4 ÄDp 5936

§ 19 Ändring av detaljplan ÄDp 5945 för Malmö Sporthallen 3

TN-2026-1218

Sammanfattning
Ändringen avser att ersätta gällande byggrätt och planbestämmelser inom planområdet med en byggrätt för nödvändig teknisk infrastruktur. Vidare ska ändringen bidra till att säkra god överblickbarhet och orienterbarhet inom området.

Beslut
Tekniska nämndens presidium beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag
- G-Tjänsteskrivelse TNPr 26-10-16 Ändring av detaljplan för fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Yttrande TNPr 26-10-16 Ändring av detaljplan för fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Förslag till yttrande TNPr 26-10-16 Ändring av detaljplan för fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Planbeskrivning Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Beslut SBN 2026-04-29 §128a reservation (M) och (C) Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)

§ 20 Ändring av detaljplan för fastigheten Landbacken 12 i Riseberga (ÄDp 5909)

TN-2026-1054

Sammanfattning

Denna ändring av detaljplan gör det möjligt att göra befintlig bebyggelse inom Landbacken 12 planenlig och att dela fastigheten i två självständiga bostadsfastigheter.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 26-10-16 Ändring av detaljplan för fastigheten Landbacken 12 i Riseberga (ÄDp 5909)
- Yttrande TNPr 26-10-16 Ändring av detaljplan för fastigheten Landbacken 12 i Riseberga (ÄDp 5909)
- Förslag till yttrande TNPr Ändring av detaljplan för fastigheten Landbacken 12 i Riseberga (ÄDp 5909)
- Följebrev till samrådshandlingar Ändring av detaljplan för fastigheten Landbacken 12 i Riseberga (ÄDp 5909)
- Planbeskrivning Ändring av detaljplan för fastigheten Landbacken 12 i Riseberga (ÄDp 5909)

Intyg

På denna sida visas namnen på den eller de personer som har skrivit under dokumentet elektroniskt samt tidpunkten då underskriften gjordes. En elektronisk underskrift är juridiskt lika giltlig som en underskrift gjord med penna och papper. För mer information om elektroniska underskrifter hos Malmö stad, se www.malmo.se/e-underskrifter

E-underskrifter

Detta dokument är underskrivet med en eller flera elektroniska underskrifter från Malmö stads underskriftstjänst.

Signerad av:
Andréas Schönström
2026-10-21 17:07:52

Signerad av:
Isabel Enström
2026-10-21 17:33:10

Signerad av:
Håkan Fäldt
2026-10-21 22:03:45

Signerad av:
Belma Rosarv
2026-10-22 10:11:30

Malmö stad